



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

01.02.2021 № 07-64-172300-8-01

Московская область

**Об утверждении заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов**

В соответствии с Положением об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. № 54, распоряжением Главгосстройнадзора Московской области от 28 января 2020 г. № 03.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Заключение Главгосстройнадзора Московской области о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, выданное Обществу с ограниченной ответственностью «Коробово-1» по объекту: «Малоэтажная жилая застройка. 2 Этап: Жилой дом № 2, с наружными инженерными сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения», расположенному по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г.п. Горки Ленинские, пос. Мещерино, участок 54.

**Первый заместитель начальника  
Главного управления**

**Д.В. Белолипецкий**

009500





ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(Главгосстройнадзор Московской области)

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,  
г. Москва, 123592

тел.: (498) 602-31-91  
факс (498) 602-31-92  
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

УТВЕРЖДЕНО

приказом (распоряжением)

от « 01 » 02 2021 г.

№ 07-64-172300-801

Экземпляр 1

Номер дела 07-64-172300

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта  
капитального строительства требованиям проектной  
документации, в том числе требованиям энергетической  
эффективности и требованиям оснащенности объекта  
капитального строительства приборами учета используемых  
энергетических ресурсов**

Московская область, г. Домодедово  
(место составления)

« 01 » 02 2021 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Обществу с ограниченной ответственностью «Коробово - 1»

(наименование застройщика или технического заказчика,

ОГРН: 1105030000228, ИНН: 5030068735 КПП: 502701001; адрес: 140011, Московская область,

ОГРН, ИНН, место нахождения - для юридических лиц;

г. Люберцы, Новорязанское шоссе, дом 7, помещение 15

фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства

Малозэтажная жилая застройка. 2 этап: Жилой дом №2, с наружными инженерными сетями и  
сооружениями инженерно-технического обеспечения

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

общая площадь – 6007,70 кв. м.

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;

класс энергетической эффективности - «А+» (Очень высокий)

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической  
эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г.п. Горки  
Ленинские, пос. Мещерино, участок 54

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ RU50503102-710/С от 25.11.2014, выдано Администрацией муниципального образования  
Городское поселение Горки Ленинские Ленинского муниципального района Московской области,  
срок действия до 24.11.2021

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации № 2-1-1-0051-14 от 24.12.2014 выдано ООО «ЭкспертПроектСервис»; Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «СИГМА», утвержденное Главным инженером проекта ООО «СИГМА» Гороховым А.С. от 24.01.2020 № 1, от 19.06.2020 № 3, от 12.01.2021 №4

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие; заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе не проводилось

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции 26.03.2020

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции 05.12.2020

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям

разделов проектной документации: раздел 1. «Пояснительная записка» (шифр 236-2015-ПЗ), раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» (шифр 236-2015-ПЗУ), раздел 3. «Архитектурные решения» (шифр 236-2015-АР), раздел 4. «Конструктивные решения» (шифр 236-2015-КР), раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (шифры 236-2015-ИОС1, 236-2015-ИОС1.1, 236-2015-ИОС2, 236-2015-ИОС2.1, 236-2015-ИОС3, 236-2015-ИОС3.1, 236-2015-ИОС4, 236-2015-ИОС4.1, 236-2015-ИОС5), раздел 6. «Проект организации строительства» (шифр 236-2015-ПОС), раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (шифр 236-2015-ООС), раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (шифр 236-2015-ПБ), раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (шифр 236-2015-ОДИ), раздел 11.1. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» (шифр 236-2015-ЭЭ)

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства класс энергетической эффективности - «А+» (Очень высокий)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются: Акт проверки № 07-64-172300-04-05 от 20.01.2021

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Консультант Отдела надзора за  
строительством № 7 Главгосстройнадзора  
Московской области

(должность)

Начальник Отдела надзора за  
строительством № 7 Главгосстройнадзора  
Московской области

(должность)



(подпись)

(подпись)

А.В. Аникеев  
(расшифровка подписи)

Е.Ю. Сивков  
(расшифровка подписи)

010815

## Памятка после получения ЗОС для получения разрешения на ввод объекта

### Уважаемый застройщик!

До подачи заявления на получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и направления пакета документов в ИСОГД просим проверить следующие обстоятельства:

Проверить наличие всех требуемых документов, в соответствии с п. 1, ч. 6, ст. 55 ГрК РФ, в том числе:

1.1. Правоустанавливающие документы на земельный участок/разрешение на размещение объектов;  
1.2. Документы о выполнении ТУ, подписанные эксплуатирующими организациями, подрядчиками и застройщиком;

1.3. Документы, подтверждающие соответствие параметров построенного объекта проектной документации, в которых показатели соответствуют показателям в разрешении на строительство (проектной документации) и данными технической документации (техническому плану). В случае наличия расхождения в параметрах объекта, выявленных в ходе подготовки технических планов на объекты, по причине допущения ошибок при их проектировании, требуется в заключении кадастрового инженера в составе технического плана дать обоснование расхождения площадей, в связи с расчетом параметров не в соответствии с методикой подсчета, применяемой на момент подготовки проектной документации (своды правил, снипы, инструкции);

1.4. Представить технические планы на объекты, подлежащие вводу в эксплуатацию, согласно разрешения на строительство (обязательно предоставляются на сети, если в разрешении на строительство указывается информация о сетях инженерного обеспечения). В случае, если в ходе строительства, застройщиком изменялись параметры объекта (этапы, площади, объемы и т.д.), то требуется обратиться за корректировкой разрешения на строительство, путем выдачи нового РС.

1.5. Представить в обязательном порядке, текстовое и графическое описание границ охранных зон инженерных сетей, согласованных в установленном порядке в случае, если в разрешении на строительство указана информация о строительстве сетей инженерно-технического обеспечения, в части объектов электроэнергетики, газоснабжения, связи;

1.6. Представить согласование строительства объекта с собственником аэродрома в соответствии с требованиями Федерального закона от 01.07.2017 N 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»:

- согласование размещение объекта капитального строительства в границах полос воздушных подходов и санитарно-защитных зон для Аэродромов «Внуково», и «Шереметьево», а в границах приаэродромной территории (согласно данным учета в ГКН до 1 января 2016 года) для Аэродрома «Домодедово», с Межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Черное» с Московским авиационно-ремонтным заводом ДОСААФ;

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Остафьево» (находится в ведении Министерства обороны РФ (в оперативном управлении войсковой части 78621 и с ООО Авиапредприятие «Газпром авиа», эксплуатирующей аэродром);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Кубинка», находящегося в ведении Министерства обороны РФ (в оперативном управлении войсковой части 62632-И);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродром Аэродром «Жуковский» и «Раменский» с ОАО «Летно-исследовательский институт имени М.М. Громова».

